

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Амурская область, город Зея, ул. Строительная, дом № 43**  
**от 07 июня 2019г.**

Форма голосования: очно-заочная

Голосование проводилось в очной форме 28 мая 2019 года в 18 часов в зоне отдыха возле жилого дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея.

Голосование проводилось в очно - заочной форме с 28 мая 2019 года до 12 часов 06 июня 2019 года.

Прием письменных решений собственников осуществлялся по адресу: г. Зея, ул. Строительная д. 43 кв. 9.

Инициатор общего собрания: Щелкунова Нина Ивановна, собственник квартиры № 9, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28АА002039 от 16.09.2002г. на ½ долю в праве собственности;

Председатель общего собрания: Вырва Мария Владимировна, собственник квартиры № 5, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28-28-05/006/2007-288 от 11.07.2007г.;

Секретарь общего собрания: Афанасьева Вера Ивановна, собственник квартиры № 11, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28АА756029 от 31.05.2013г.;

Счетная комиссия общего собрания:

- Лысенко Валентина Ивановна, собственник квартиры № 7, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28АА056617 от 07.12.2000г.;

- Капралов Николай Алексеевич, собственник квартиры № 1, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28АА298321 от 17.11.2009г.

Список лиц принявших участие в общем собрании отображен в Приложении № 1 к протоколу и является его неотъемлемой частью.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **496,7 кв. м.**

Общее число голосов **496,7.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **496,7 кв. м.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Ознакомление с предложением о проведении капитального ремонта и принятие решения о замене капитального ремонта крыши на капитальный ремонт фасада и лестничных площадок;
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
6. Утверждение размера платы граждан за жилое помещение на 2019 год.
7. Принятие решения о поручении управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы» провести мониторинга технического состояния многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Зея, ул. Строительная, дом 43.

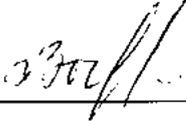
## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, в %)
1.	<p>Вопрос № 1 - Выборы председателя общего собрания.</p> <p><u>Слушали:</u> Щелкунову Нину Ивановну.</p> <p><u>Предложено:</u> Выбрать председателем общего собрания Вырва Галину Алексеевну.</p> <p><u>Решили:</u> председателем общего собрания собственников МКД избрать <b><u>Вырва Галину Алексеевну.</u></b></p>	<p><b><u>ЗА</u></b> – 91,69 % голосов, от числа голосов принявших участие</p> <p><b><u>ПРОТИВ</u></b> – 8,31 % голосов, от числа голосов принявших участие</p> <p><b><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u></b> – нет</p>
2.	<p>Вопрос № 2 - Выборы секретаря общего собрания.</p> <p><u>Слушали:</u> Щелкунову Нину Ивановну.</p> <p><u>Предложено:</u> выбрать секретарем общего собрания Афанасьеву Веру Ивановну.</p> <p><u>Решили:</u> секретарем общего собрания собственников МКД избрать <b><u>Афанасьеву Веру Ивановну.</u></b></p>	<p><b><u>ЗА</u></b> – 100 % голосов, от числа голосов принявших участие</p> <p><b><u>ПРОТИВ</u></b> – нет</p> <p><b><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u></b> – нет</p>
3.	<p>Вопрос № 3 - Выборы счетной комиссии общего собрания.</p> <p><u>Слушали:</u> Щелкунову Нину Ивановну.</p> <p><u>Предложено:</u> выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД Лысенко Валентину Ивановну, Капралова Николая Алексеевича.</p> <p><u>Решили:</u> членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать <b><u>Лысенко Валентину Ивановну, Капралова Николая Алексеевича</u></b></p>	<p><b><u>ЗА</u></b> – 100 % голосов, от числа голосов принявших участие</p> <p><b><u>ПРОТИВ</u></b> – нет</p> <p><b><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u></b> – нет</p>
4.	<p>Вопрос № 4 - Ознакомление с предложением о проведении капитального ремонта и принятие решения о замене капитального ремонта крыши на капитальный ремонт фасада и лестничных площадок.</p> <p><u>Слушали:</u> Щелкунову Нину Ивановну.</p> <p><u>Предложено:</u> Заменить капитальный ремонт крыши на капитальный ремонт фасада и лестничных площадок</p>	<p><b><u>ЗА</u></b> – 100 % голосов, от числа голосов принявших участие</p> <p><b><u>ПРОТИВ</u></b> – нет</p> <p><b><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u></b> – нет</p>

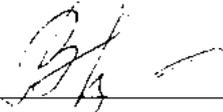
	<p><b>Решили:</b> Заменить капитальный ремонт крыши на капитальный ремонт фасада и лестничных площадок</p>	
5.	<p>Вопрос № 5 - Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.</p> <p><b>Слушали:</b> Щелкунову Нину Ивановну.</p> <p><b>Предложено:</b> выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Щелкунову Нину Ивановну.</p> <p><b>Решили:</b> Лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта избрать <b><u>Щелкунову Нину Ивановну</u></b></p>	<p><b><u>ЗА</u></b> – 94,88 % голосов, от числа голосов принявших участие</p> <p><b><u>ПРОТИВ</u></b> – 5,12 % голосов, от числа голосов принявших участие</p> <p><b><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u></b> – нет</p>
6.	<p>Вопрос № 6 - Утверждение размера платы граждан за жилое помещение на 2019 год.</p> <p><b>Слушали:</b> Щелкунову Нину Ивановну.</p> <p><b>Предложено:</b> Установить размер платы граждан за жилое помещение на 2019 год в размере 21 рубль.</p> <p><b>Решили:</b> Установить размер платы граждан за жилое помещение на 2019 год в размере 21 рубль.</p>	<p><b><u>ЗА</u></b> – 100 % голосов, от числа голосов принявших участие</p> <p><b><u>ПРОТИВ</u></b> – нет</p> <p><b><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u></b> – нет</p>
7.	<p>Вопрос № 7 - Принятие решения о поручении управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы» провести мониторинг технического состояния многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Зоя, ул. Строительная, дом 43.</p> <p><b>Слушали:</b> Щелкунову Нину Ивановну.</p> <p><b>Предложено:</b> Поручить управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы» провести мониторинг технического состояния многоквартирного жилого дома: г. Зоя, ул. Строительная, 43</p> <p><b>Решили:</b> Поручить управляющей компании</p>	<p><b><u>ЗА</u></b> – 100 % голосов, от числа голосов принявших участие</p> <p><b><u>ПРОТИВ</u></b> – нет</p> <p><b><u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u></b> – нет</p>

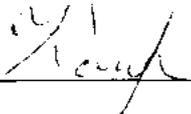
ООО «Городские коммунальные системы» провести мониторинг технического состояния многоквартирного жилого дома: г. Зея, ул. Строительная, 43	
---	--

Данный протокол общего собрания собственников будет храниться у инициатора собрания Щелкуновой Нины Ивановны, собственника квартиры № 9.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Вырва Г.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Афанасьева В. А.

Член счетной комиссии собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Лысенко В. И.

Член счетной комиссии собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Капралов Н. А.

**Приложение № 1**  
к протоколу № 1 от 07 июня 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома:  
г. Зея, ул. Строительная, дом № 43

**Список присутствующих на собрании лиц:**

1. Капралов Николай Алексеевич, собственник квартиры № 1, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28АА298321 от 17.11.2009г. (51 кв.м.-51 голос) Капралов;
2. Шемякин Владимир Сергеевич, собственник квартиры № 2, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28АА 114739 от 13.10.2004г. (43,2 кв.м.-43,2 голоса) Шемякин;
3. Ястребова Елена Федоровна, собственник квартиры № 3, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28 АА 247019 от 18.06.2008г. (31,4 кв.м.-31,4 голоса) Ястребова;
4. Печерица Сергей Михайлович, собственник квартиры № 4, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28 АА 637602 от 17.12.2012г. (51,7 кв.м.-51,7 голоса) Печерица;
5. Вырва Мария Владимировна, собственник квартиры № 5, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28-28-05/006/2007-288 от 11.07.2007г. (41,3 кв.м.-41,3 голос) Вырва;
6. Печерица Антон Сергеевич, собственник квартиры № 6, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28 АА 0888739 от 26.02.2018г. (31,4 кв.м.-31,4 голоса) Печерица;
7. Лысенко Валентина Ивановна, собственник квартиры № 7, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28АА056617 от 07.12.2000г. (32,1 кв.м.-32,1 голос) Лысенко;
8. Сивцова Мая Федоровна, собственник квартиры № 8, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28 АА 28-01/03-3/2004-1372 от 25.10.2004г. (41 кв.м.-41 голос) Сивцова;
9. Щелкунов Александр Николаевич, собственник квартиры № 9, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28АА002039 от 16.09.2002г. на ½ долю в праве собственности (25,45 кв.м.-25,45 голоса) Щелкунов;
10. Щелкунова Нина Ивановна, собственник квартиры № 9, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28АА002039 от 16.09.2002г. на ½ долю в праве собственности (25,45 кв.м.-25,45 голоса) Щелкунова;
11. Бочкова Елена Сергеевна, собственник квартиры № 10, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права

№ 28:03:020016:181-28/2018-11 от 19.02.2018г. на 1/5 долю в праве собственности (6,04 кв.м.-6,04 голоса) Паликов;

12. несовершеннолетний Паликов Артем Викторович, собственник квартиры № 10, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28:03:020016:181-28/005/2018-11 от 19.02.2018г. на 1/5 долю в праве собственности, в лице законного представителя (мать) Бочковой Елены Сергеевны (6,04 кв.м.-6,04 голоса) Паликов;

13. несовершеннолетний Снетков Сергей Александрович, собственник квартиры № 10, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28:03:020016:181-28/005/2018-11 от 19.02.2018г. на 1/5 долю в праве собственности, в лице законного представителя (мать) Бочковой Елены Сергеевны (6,04 кв.м.-6,04 голоса) Снетков;

14. несовершеннолетняя Снеткова Наталья Александровна, собственник квартиры № 10, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28:03:020016:181-28/005/2018-11 от 19.02.2018г. на 1/5 долю в праве собственности, в лице законного представителя (мать) Бочковой Елены Сергеевны (6,04 кв.м.-6,04 голоса) Снетков;

15. несовершеннолетняя Снеткова Алина Александровна, собственник квартиры № 10, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28:03:020016:181-28/005/2018-11 от 19.02.2018г. на 1/5 долю в праве собственности, в лице законного представителя (мать) Бочковой Елены Сергеевны (6,04 кв.м.-6,04 голоса) Снетков;

16. Афанасьева Вера Ивановна, собственник квартиры № 11, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28АА756029 от 31.05.2013г. (42,7 кв.м.-42,7 голоса) Афанасьева;

17. Бодник Виктор Иванович, собственник квартиры № 12, дома № 43 по ул. Строительной в г. Зея, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28 АБ 017795 от 29.07.2015г. (49,8 кв.м.-49,8 голоса) Бодник.